Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Płocku przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8

1. **Opis ogólny**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację remontu pokrycia dachowego budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Płocku przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8 W ramach zakresu prac należy wykonać wszystkie prace związane z wymianą pokrycia dachowego, wymianą obróbek blacharskich, remont kominów ponad dachem oraz ocieplenie przestrzeni stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej.

1. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**

1.Branża konstrukcyjna

* + Demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz warstwy papy szerokości 0,5m wzdłuż krawędzi dachu w celu wymiany obróbek wraz z wywozem i utylizacją,
  + Oczyszczenie, gruntowanie roztworem asfaltowym oraz montaż papy wierzchniego krycia,
  + Montaż kominków wentylacyjnych do wietrzenia termoizolacji,
  + Wykonanie i montaż obróbek blacharskich – pas podrynnowy, nadrynnowy, obróbki ogniomurów
  + Odtworzenie pasa papy na krawędzi dachu po wymianie obróbek blacharskich
  + Wymianę rynien dachowych wraz z rynajzami
  + Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną istniejących kominków wentylacyjnych.
  + Wykonanie otworów technologicznych w płytach korytkowych dachu w celu umożliwienia wdmuchnięcia granulatu z wełny mineralnej
  + Wdmuchnięcie granulatu z wełny mineralnej – niepalnego – o grubości po zasypaniu minimum 20cm
  + Zasłonięcie wykonanych otworów blachą stalową gr. minimum 6mm
  + Demontaż na czas prowadzenia prac zwodów poziomych instalacji odgromowej na dachu i ich odtworzenie po wykonaniu nowej warstwy papy termozgrzewalnej
  + Podłączenie nowych obróbek blacharskich do nowych zwodów instalacji odgromowej
  + Demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów zamocowanych na dachu wraz z ponownym montażem po wykonaniu nowej warstwy papy termozgrzewalnej – należy przewidzieć koszty związane z odłączeniem, podłączeniem, napełnieniem czynnikiem instalacji klimatyzacji.
  + Wykonanie nowej warstwy pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej gr. 5,2mm
  + Wykonanie remontu kominów polegających na skuciu luźnych fragmentów tynku wraz z ich odtworzeniem, wykonanie warstwy klejowej z siatką z włókna szklanego, wykonanie tynku siliaktowego/ silikatowo-silikonowego / silikonowego w kolorze białym, naprawy czapek betonowych wraz z posmarowaniem masą asfaltową.

Wymagania materiałowe

* + Uszczelniacz dekarski – Na bazie kauczuku syntetycznego, rozpuszczalników organicznych i dodatków. Przeznaczony uszczelnienia, kominów, obróbek dekarskich i innych. Doskonała przyczepność do większości powierzchni stosowanych w pracach dekarskich i budownictwie: metali, ceramiki, betonu, szkła, drewna i wielu tworzyw sztucznych. Nie powoduje korozji i nie przebarwia brzegów materiałów porowatych. Postać pasty. Nie spływa z powierzchni pionowych. Możliwości malowania. Zakres odporności termicznej od -25°C do +100°C.
  + Dysterbit - Dyspersyjna masa asfaltowa modyfikowana kauczukiem syntetycznym do wykonywania lekkich powłok hydroizolacyjnych oraz do renowacji i konserwacji pokryć dachowych. Zawartość wody w masie max. 60%, możliwość rozcieńczania masą wody min. 200%. Nie spływa z pionowych powierzchni przy temperaturze 100°C w czasie 5h. Zakres stosowania od +5°C do +25°C.
  + Papa perforowana wentylacyjna - przeznaczona jest do wykonywania warstwy wentylacyjnej w wielowarstwowych pokryciach dachowych. Rodzaj osnowy: welon szklany. Rodzaj powłoki: folia PE lub piasek. Grubość min. 1,3 ± 0,2 mm. Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze w czasie 2h: ≥70°C. Reakcja na ogień: klasa E. Średnica otworów min. 40 mm . Perforacja papy: nie mniej niż 12%.
  + Papa wierzchniego krycia - przeznaczona jest do wykonywania izolacji wodochronnych jako warstwa wierzchnia w wielowarstwowych pokryciach dachowych. Rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa. Rodzaj asfaltu i giętkość papy: modyfikowany SBS, -25 C. Grubość min 5,2 mm. ̊ Reakcja na ogień: klasa E. Wodoszczelna. Wytrzymałość na rozciąganie: kierunek podłużny min. 1200 N/50 mm, wydłużenie min 50%, kierunek poprzeczny: 900 N/50 mm, wydłużenie min 50%.
  + Kominek wentylacyjny - przeznaczony do wietrzenia termoizolacji oraz do uwalniania pary wodnej gromadzonej się pod pokryciem wodoszczelnym. Średnica 75 mm. Wykonany z tworzywa IGOM EE. Przystosowany do zgrzewania z papami bitumicznymi. Odporny na działanie promieni UV, ozonu oraz inne czynniki atmosferyczne i chemiczne.
  + Blacha na obróbki blacharskie - płaska powlekana. Grubość min. 0,65 mm.
  + Granulat z wełny mineralnej o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła dla gęstości nasypowej 40-50 kg/m3: minimum λD = 0,040 W/mK, krótkotrwała nasiąkliwość wodą: WS ≤ 1 kg/m2, klasa reakcji na ogień: A1 wyrób.
  + Podłoże pod papę powinno być wytrzymałe mechanicznie, bez luźnych zanieczyszczeń, tłustych plam, zmarzlin czy wody. Podłoże powinno być równe, zapewniające prawidłowy spływ wody, tzn. że prześwit pomiędzy powierzchnią podłoża, a łatą kontrolną o długości 2 m nie może przekraczać 5 mm. Papę należy układać z zakładką ok. 3cm luźno na starym, wyremontowanym, zagruntowanym podłożu z papy asfaltowej, na którym należy zastosować kominki wentylacyjne. Nie dopuszcza się wykonywanie prac związanych z ułożeniem papy w temperaturze nie mniejszej niż 0ºC w przypadku pap SBS oraz nie mniejszej niż +5ºC w przypadku pap oksydowanych. W przypadku niespełnienia wymagań geometrycznych podłoża (znaczne odchyłki) należy zastosować odpowiednie zaprawy wyrównawcze lub materiał termoizolacyjny o zróżnicowanej grubości.

1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

61 dni od dnia podpisania umowy

1. **Uprawnienia**

Zamawiający wymaga, aby Osoby, które będą wykonywały prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia posiadały uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalnościach objętych pracami remontowymi oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. **Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:**

* robot blacharskich
* wykonania pokrycia papowego
* montażu instalacji elektrycznych (instalacja odgromowa): dwie osoby posiadające aktualne uprawnienia SEP G1 dla instalacji ≥1kV i uprawnienia do wykonywania pomiarów elektrycznych, jedna osoba w kategorii E druga w kategorii E i D

VI. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zorganizuje plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla Zarządcy obiektu, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, zapewni ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami.

2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne i bezpieczne funkcjonowanie Szkoły Medycznej oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.

3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektów, określonych w umowie, w tym do:

• prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

• wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektów wraz z jego poszczególnymi elementami,

4. Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.

6. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

7. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).

8. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz poświadcza, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

12. Wykonawca wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, SWZ, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,

13. Wykonawca przekaże wykonane elementy robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego. 14. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;

15. Wykonawca będzie uzgadniał z Zarządca obiektu termin wykonywania prac szczególnie uciążliwych ( hałas).

16. Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

17. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

19. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji).

20. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz .U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),

21. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

• Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 647);

• Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami).

22. Wykonawca zabezpieczy drogi prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców.

23. Wykonawca usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

24. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót, utrzymywał teren robót w należytym stanie i porządku oraz sukcesywnie wywoził z terenu budowy materiały z rozbiórek.

25. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

26. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami umożliwiającymi dopuszczenie obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

**VII. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. przekazanie placu budowy,

2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby autorskiego,

3. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,

4. odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,

5. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur

**VIII. WYTYCZNE OGÓLNE I UWAGI KOŃCOWE**

1. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.

2. Przed podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia, Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2017 r.

3. W przedmiarze ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

4. W przedmiarze ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących.

5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną wizję lokalną w terenie. Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.

6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert